תל-אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שוקן 27, תל אביב** גוש: 6971 חלקה: 49
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 3311-071. תיק רישוי: 66040. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מהיתר בניה למלאכה ותעשיה קלה ומתב"ע לבנקים, מסעדות, חנויות, מחסנים, דואר, מרפאה, אולמות תצוגה, בתי מלאכה ומשרדים לשימוש של אולם שמחות מטבח קצה מורחב, השמעת מוזיקה וצריכת משקאות משכרים במקום.
בקומה שלישית (האולם) ובקומה רביעית (שרותים נוספים ומשרד) בשטח 990 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2022 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955, או באמצעות מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בלפור 7 - ברנר 10, תל אביב** גוש: 6933 חלקה: 90, 107 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 16-007/0. תיק רישוי: 66156. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג משטח ריק לחניון פתוח (16 מקומות חניה + 2 חניות לרכב נכה), בחצר של בניין בחלקה 107 וחלק מחצר בחלקה 90 בשטח של 562 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2017. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/ אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955, או באמצעות מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלדד הדני 15, תל אביב** גוש: 6637 חלקה: 860
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0830-015 בקשה מס' 17-1184.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גוזטרות לחזית קדמית בשיעור של 2 מטר מעבר לקו בניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הפלמ"ח 21, תל אביב** גוש: 7097 חלקה: 154
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 1007-021 בקשה מס' 17-1102.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת בניה מכח תמ"א 38.
2. תוספת בניה וממ"דים לדירות קיימות בשיעור של 25 מ"ר לדירה.
3. סגירה ומילוי קומת עמודים מפולשת לשם תוספת יח"ד, מחסנים דירתיים, לובי, חדר עגלות, חדר אשפה ומתקנים טכניים.
4. תוספת קומות ה', ו' בקונטור הקומה המורחבת הכוללות 4 יח"ד כ"א.
5. תוספת קומה ז' חלקית, הכוללת 2 יח"ד, בשיעור 65% משטח הקומה שמתחתיה.
6. הבלטת מרפסות מעבר לקו בניין קדמי, לרח' הפלמ"ח, בשיעור של עד 40% - 0.8 מ'.
7. הבלטת מרפסות מעבר לקו בניין אחורי, בשיעור של עד 2 מ'.
8. הקלה בקו בניין אחורי בשיעור של עד 10% - 1.05 מ'.
9. הקלה בקו בניין צידי, מערבי, בשיעור של עד 10% - 0.4 מ'.
10. הקמת הרחבות בקונטור שונה מהמוגדר בנספח הבינוי A2323'.
11. הקמת ממ"דים בנסיגה ממישור החזית הצידית, בשונה מקונטור הקומה העליונה וללא חריגה בשטח.
12. גובה קומת גג 3.30 מ' (גובה פנים 2.85מ').
13. גובה קומות חדשות שונה מהקיים ועד 3.5 מ'.
14. הקמת מתקן חניה טמון במרווח אחורי וצידי. גובה המתקן המירבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל 4.55 מ'.
15. פטור מהקמת מרפסות שירות.
16. תוספת שטח עיקרי בשיעור 6% משטח החלקה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שז"ר זלמן 31, תל אביב** גוש: 6993 חלקה: 39
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3704-025 בקשה מס' 17-1006.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת שטחים עיקריים בשיעור של 1.7 מ"ר במסגרת 6% הקלה מותרת.
נימוק: העברת אחוזים מחשבון ממדים בקומות עליונות לקומה התחתונה, ממדים בנו מחשבון שטח של ממד 7.5 מ"ר (שטח מותר 9 מ"ר).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בית צורי אליהו 2/4, תל אביב** גוש: 6631 חלקה: 219 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2141-002 בקשה מס' 17-0986.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/צדדי אחורי ל- 2 מ'. נימוק הבקשה - המבנה נמצא על כביש ראשי בשכונה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **השלושה 3, תל אביב** גוש: 7108 חלקה: 28
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 794-003. תיק רישוי: 66607. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מאולם תעשיה למתקן שעשועים (קיר טיפוס). בשטח 404 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2027.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955, או באמצעות מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שולמן 12, תל אביב** גוש: 6150 חלקה: 619
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0778-027 בקשה מס' 17-1153.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בקו בניין צידי.
2. הקלה בקו בניין אחורי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **צמחי היהודים 8, תל אביב** גוש: 6769 חלקה: 88
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0990-004 בקשה מס' 17-1227. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הרחבת דירה ללא רצף - הרחבת דירה בקומה א' ללא הרחבת דירה בקומת קרקע.
2. הקלה של 20 ס"מ בקו בניין קדמי לצורך חיזוק קונסטרוקטיבי.
3. הקלה בקו בניין אחורי עד 10% מהמרווח המותר בין המבנים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה